

INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI

ARTT. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679 INFORMATIVA COMPLETA DI SECONDO LIVELLO

Soggetti interessati Proprietari, condomini, beneficiari degli interventi, amministratori di condominio e altri referenti legittimati per gli immobili oggetto delle verifiche.

Gentile Interessato,

ATON GREEN STORAGE S.p.A., titolare del trattamento, ha acquistato dalle imprese esecutrici crediti fiscali relativi a interventi edilizi e impianti. In vista della successiva cessione a Banca CF+ S.p.A., organizza le verifiche a campione richieste dalla banca, affidate a BDO Tax S.r.l. STP. Questa informativa riguarda i trattamenti svolti da ATON per la gestione dei fascicoli, il contatto con gli interessati, il coordinamento delle verifiche e la comunicazione dei dati necessari a BDO e alla banca.

La presente informativa completa di secondo livello integra e approfondisce l'informativa breve di primo livello resa dall'operatore ATON durante la telefonata o, in caso di diverso canale, in occasione del primo contatto con l'interessato. I due livelli costituiscono un unico sistema informativo sul trattamento dei dati. Il primo livello illustra gli elementi essenziali del trattamento e rinvia a questo documento per le informazioni complete previste dagli artt. 13 e 14 GDPR. Il testo completo è reso accessibile già in occasione del primo contatto tramite link diretto o consegna di una copia; qualora il canale digitale non sia utilizzabile, ATON fornisce le informazioni con una modalità alternativa accessibile. La consultazione o la ricezione dei testi non costituisce consenso al trattamento né autorizzazione al sopralluogo.

Origine e categorie dei dati I dati relativi a Lei e agli interventi provengono dalla documentazione trasmessa dalle imprese che hanno eseguito i lavori e ceduto ad ATON i relativi crediti, nell'ambito degli atti di cessione disciplinati dall'art. 121 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito dalla L. 17 luglio 2020, n. 77, e successive modifiche. L'art. 1262 del codice civile prevede la consegna al cessionario dei documenti probatori del credito in possesso del cedente. I numeri telefonici sono stati acquisiti specificamente per organizzare queste verifiche: sono stati forniti dalle imprese cedenti oppure reperiti negli elenchi PagineBianche, accessibili al pubblico. L'impresa da cui provengono i dati della pratica e la fonte effettiva del Suo recapito sono specificate nell'informativa breve di primo livello resa durante la telefonata o nella comunicazione individuale di primo contatto. Ulteriori dati possono essere raccolti direttamente presso di Lei o presso l'amministratore o altro referente legittimato.

Trattiamo dati identificativi e di contatto, qualità di proprietario, beneficiario o referente, indirizzo e dati catastali dell'immobile, informazioni tecniche, contrattuali e fiscali pertinenti ai crediti, disponibilità agli appuntamenti e stato organizzativo delle verifiche. ATON riceve da BDO l'attestazione e la comfort letter; non acquisisce né conserva fotografie, video o verbali tecnici del sopralluogo. La presenza di un dipendente ATON è limitata all'accompagnamento e al coordinamento organizzativo.

Finalità e base giuridica del trattamento L'art. 121 del D.L. 34/2020, convertito dalla L. 77/2020 e successive modifiche, disciplina la cessione dei crediti fiscali e, ai commi 6, 6-bis e 6-quater, la responsabilità dei cessionari e la rilevanza della documentazione e della diligenza. L'art. 1262 del codice civile prevede la consegna al cessionario dei documenti probatori in possesso del cedente. In questo quadro ATON tratta i dati per le seguenti finalità.

a) Adempimenti di legge Consegnare i documenti probatori quando ATON è tenuta a farlo quale cedente ai sensi dell'art. 1262 c.c.; conservare i documenti soggetti all'art. 2220 c.c. e agli obblighi fiscali applicabili; rispondere a richieste vincolanti delle autorità competenti. Base giuridica: art. 6, par. 1, lett. c), GDPR, nei limiti degli specifici obblighi applicabili.

b) Gestione dei crediti, contatti e comunicazione a BDO Esaminare la documentazione dei crediti acquistati; individuare e contattare proprietari, beneficiari, amministratori e referenti degli immobili per illustrare le verifiche richieste dalla banca; raccogliere la disponibilità al successivo contatto di BDO e coordinare gli appuntamenti; comunicare a BDO i dati pertinenti per verificare l'esistenza degli impianti e degli interventi e la corrispondenza con la documentazione; ricevere e utilizzare l'attestazione e la comfort letter e comunicare alla banca i dati necessari all'istruttoria e al perfezionamento della cessione. Base giuridica: art. 6, par. 1, lett. f), GDPR. Il legittimo interesse di ATON consiste nel verificare e documentare

Aton Green Storage S.p.A.

Via Circonvallazione Nuova, 57/B - 47923 Rimini (RN)

la consistenza dei crediti acquistati, tutelare la propria posizione e soddisfare le condizioni di verifica poste dalla banca per la successiva cessione. Le verifiche a campione sono richieste nell'ambito dell'operazione bancaria e non costituiscono un obbligo legale di sopralluogo a carico dell'interessato.

c) Tutela dei diritti Conservare e utilizzare gli elementi strettamente necessari per accertare, esercitare o difendere diritti connessi ai crediti e alle verifiche, anche in caso di contestazioni. Base giuridica: art. 6, par. 1, lett. f), GDPR, legittimo interesse alla tutela dei diritti di ATON.

Aton Green Storage S.p.A.

Via Circonvallazione Nuova, 57/B - 47923 Rimini (RN)

Le attività fondate sul legittimo interesse non richiedono il consenso privacy. Il trattamento è limitato ai dati necessari; non è svolto per marketing né per una mappatura degli immobili estranea ai crediti verificati. La normativa sulla cessione non attribuisce ad ATON un potere generale di imporre accessi o riprese nelle abitazioni.

Diritto di opposizione Può opporsi in qualsiasi momento ai trattamenti fondati sul legittimo interesse, per motivi connessi alla Sua situazione particolare, scrivendo a privacy-ATON@atonstorage.com. ATON interromperà tali trattamenti salvo dimostrare motivi legittimi cogenti prevalenti sui Suoi interessi, diritti e libertà, oppure la necessità di accertare, esercitare o difendere un diritto in sede giudiziaria.

Conseguenze della mancata comunicazione Fornire ulteriori recapiti, concordare il ricontatto di BDO e rendersi disponibili al sopralluogo è facoltativo. Il mancato riscontro può impedire l'organizzazione della verifica e incidere sull'istruttoria della cessione, ma non determina di per sé una decadenza dal beneficio fiscale. L'accesso richiede l'accordo di chi ha titolo ad autorizzarlo; l'amministratore non autorizza per ciò solo accessi nelle unità private. La ricezione dell'informativa o il silenzio non equivalgono ad assenso. Resta distinto il trattamento della documentazione già legittimamente acquisita.

Modalità del trattamento I dati sono trattati con strumenti cartacei, informatici e telematici e misure di sicurezza adeguate. I contatti sono individuali, previa verifica del destinatario, senza divulgare informazioni a estranei. ATON non registra le telefonate. A BDO vengono trasmessi soltanto i dati pertinenti alla verifica; per organizzare il sopralluogo, nominativo, ruolo, recapito, immobile di riferimento e disponibilità concordata. Prima dell'accesso vengono comunicati identità degli incaricati, attività e aree interessate.

BDO Tax S.r.l. STP opera quale titolare autonomo per i trattamenti effettuati nell'esecuzione del proprio incarico professionale di verifica e attestazione. Fornisce una propria informativa sui dati utilizzati, sulle attività svolte e sulle eventuali fotografie o video. Prima della visita vengono chiariti attività, aree da visionare ed eventuali riprese. L'informativa ATON non sostituisce quella di BDO. ATON non adotta decisioni basate unicamente sul trattamento automatizzato, né effettua profilazione.

Destinatari I dati sono accessibili o comunicati nei limiti necessari alle rispettive attività.

Terzi BDO Tax S.r.l. STP, P. IVA 07077320963, con sede in Viale Abruzzi 94, 20131 Milano, incaricata da ATON e operante quale titolare autonomo (contatto privacy: privacy@bdo.it; Responsabile della protezione dei dati: dpo@bdo.it). Per il ricontatto organizzativo le vengono comunicati nominativo, ruolo, recapito, immobile di riferimento e disponibilità manifestata; per le verifiche, gli elementi pertinenti del fascicolo. Banca CF+ S.p.A., quale titolare autonomo per l'istruttoria e l'acquisto dei crediti, riceve la documentazione e le attestazioni necessarie, compresa la comfort letter destinata anche alla banca. Possono inoltre ricevere i dati professionisti e consulenti autonomi, operatori postali e, nei casi previsti dalla legge, autorità ed enti competenti. I tecnici di cui si avvale BDO operano nell'organizzazione del trattamento da questa definita e comunicata agli interessati.

Responsabili del trattamento Fornitori di servizi informatici, documentali e di comunicazione che trattano dati per conto di ATON sulla base di accordi ai sensi dell'art. 28 GDPR. L'elenco aggiornato è disponibile presso il Titolare.

All'interno della struttura aziendale Personale autorizzato addetto alla gestione dei crediti, all'amministrazione e all'organizzazione delle verifiche, secondo le mansioni e con obbligo di riservatezza.

Diffusione I dati personali non sono diffusi.

Aton Green Storage S.p.A.

Via Circonvallazione Nuova, 57/B - 47923 Rimini (RN)

Trasferimento dei dati in paesi terzi Per i trattamenti di propria competenza descritti in questa informativa, ATON non prevede trasferimenti fuori dallo Spazio economico europeo. Eventuali modifiche saranno precedute dalle informazioni su destinazioni, presupposti e garanzie ai sensi degli artt. 44 e seguenti GDPR e sulle modalità per ottenerne copia. Gli eventuali trasferimenti effettuati da BDO quale titolare autonomo sono descritti nella sua informativa.

Periodo di conservazione Recapiti acquisiti soltanto per l'organizzazione, disponibilità e appunti sugli appuntamenti sono conservati fino alla conclusione o all'abbandono delle verifiche e per un massimo di sei mesi successivi, salvo singoli elementi necessari per una contestazione concreta. I recapiti errati o di soggetti estranei vengono rimossi dalle liste di contatto appena individuati.

Le sole comunicazioni essenziali, l'attestazione, la comfort letter e gli elementi necessari del fascicolo dei crediti sono conservati per la gestione dell'operazione e la tutela dei diritti, non oltre dieci anni dalla conclusione della cessione o dalla decisione definitiva di non procedere, salvo termini di legge applicabili o contestazioni in corso. La necessità della conservazione è verificata periodicamente. I documenti contabili e fiscali seguono i termini e le decorrenze previsti dalle rispettive disposizioni. In caso di controlli o contenziosi si conservano soltanto i dati necessari sino alla loro definizione e alla scadenza dei termini applicabili, con accesso limitato.

Titolare del trattamento ATON GREEN STORAGE S.p.A., nella persona del legale rappresentante pro tempore, con sede legale in Via Circonvallazione Nuova, 57/B – 47923 Rimini (RN), sede amministrativa e operativa in Via Guido Rossa, 5 – 41057 Spilamberto (MO), P. IVA 04161640406; telefono 059 783939; e-mail privacy-ATON@atonstorage.com.

Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) è Studio Paci & C. Srl, referente Luca Di Leo, contattabile all'indirizzo dpo@studiopaciecsl.it, telefono 0541 1795431, PEC studiopaciecsl@pec.it.

Diritti dell'interessato Nei casi e nei limiti previsti dal GDPR può ottenere conferma del trattamento, accesso e copia dei dati, informazioni sull'origine e sui destinatari, rettifica, integrazione, cancellazione e limitazione. Può esercitare il diritto di opposizione sopra descritto. La portabilità si applica nei casi previsti dall'art. 20 GDPR e non ai trattamenti qui fondati sul legittimo interesse o su obblighi legali. Può presentare le richieste ai recapiti del Titolare o del DPO.

ATON risponde senza ingiustificato ritardo e, di regola, entro un mese dal ricevimento della richiesta. Eventuali proroghe e relative ragioni sono comunicate entro tale termine, nei limiti previsti dal GDPR.

Reclamo Può proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali (www.garanteprivacy.it) e agire in sede giudiziaria.